DECRETO N° 18/2013

VISTO: El expediente N° 2540/13 y oficio N° 109/13, mediante el cual, la Intendencia Departamental, solicita anuencia a los efectos de promover la expropiación del padrón N° 2960 y la urgente toma de posesión del referido bien.-

RESULTANDO 1) La posibilidad de que la Intendencia pueda contar con una cartera de tierras a efectos de construir núcleos de viviendas para personas carentes de casa habitación.

Que habiéndose realizado un relevamiento en la ciudad de Treinta y Tres, se identificó el padrón N° 2960 como un lugar de utilidad pública para la construcción de núcleos de viviendas, tanto por su ubicación, como por contar con todos los servicios en la zona.

Que dicho terreno es propiedad de particulares, por lo cual se puede adquirir el bien mediante una negociación con sus propietarios, o mediante un proceso expropiatorio.

2) Se desconoce el domicilio de los titulares registrales del bien, (los Sres. José Luis Silva Álvarez; Ramón Francisco y Vicente Héctor Elizondo Silva; Celedonia Ambrosia, Leoncio Dionisio, Severa Ignacia, Leleo Amaranto, Luis Osorio, Cecilia Gregoria, Lucas Nicolás, Leto Zenón, y Ladislao Maria Ferreira Silva; Tassilo Leoncio, Delma Pasiòn, Aureliano Pablo, Erasmo Calixto, Juan Hermundo, Enrique Jesùs, Nicolasa Tulia e Irma Luisa Nocedo Silva; Américo Irene, Diego Anselmo, Amaidela, Tomás Domingo, Idemira Natividad, Horacio, y Ademar Martin Alvarez Silva; Juan Bautista, Elodina, Julián Pablo, Amadeo, Elbio, Héctor, Eloisa, Genaro, y Edelma María Giménez Alvarez; Juan Carlos y Gloria Stella Elizondo Lacurcia), existiendo además ocupantes en el inmueble, conforme surge de los planos que se han realizado e inscriptos en la Dirección General de Catastro.

3) De acuerdo al certificado registral de la Esc. Leticia Borges adjunto en autos, los ocupantes del inmueble serian los Sres: Manuel Luis Silva Terra, Horacio Alvarez Silva, Alucar Ferreira, Maria Huelmo Nuñez y Aureliano Pablo Nocedo Silva, Juan Escobar y Maria Helmo.

4) *En atención a la imposibilidad de entablar negociaciones con los titulares del inmueble, se promoverá un proceso expropiatorio, a efectos de poder obtener la propiedad y posesión del inmueble con el fin de construir viviendas, tal cual se expreso en el resultando de la presente resolución.*

5) *Los artículos 62 y 63 de la ley 18308 (Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible) declara de utilidad pública la expropiación con el fin de construir viviendas de interés social, así como cuando no se han explotado debidamente inmueble con potencialidad productiva o de utilidad social.*

6) *A efectos de tales fines, se debe contar con la posesión legal y libre de ocupación del padrón urbano de la ciudad de Treinta y Tres, padrón 2960, que consta actualmente de una superficie de 3 Há 5855 mts, de acuerdo al plano de mensura del Ing. Cesar Vesperoni de noviembre de 1989, inscripto en la Dirección General de Catastro, oficina delegada de Treinta y Tres el 21 de diciembre de 1989, con el numero 6561.*

7) *En atención a la necesidad de iniciar las obras de construcción de dichas viviendas a la mayor brevedad, es pertinente declarar la urgente toma de posesión del padrón urbano 2960 de la ciudad de Treinta y Tres.*

CONSIDERANDO: *De acuerdo al Art. 35 de la Ley 9515, es el Intendente Departamental quien designa los inmuebles a expropiar, debiendo someter dicha designación a la aprobación de la Junta Departamental (Art. 19 numeral 25 de la Ley 9515).-*

ATENCIÓN: *A lo expuesto y a lo dispuesto en la Constitución de la República Artículo 275, numeral 7, Artículo 35, numeral 35 de la ley 9515, ley 3958, Art. 224 de la ley 17930 y Arts. 62 y 63 de la ley 18308*

LA JUNTA DEPARTAMENTAL EN SESION DEL DIA DE LA FECHA

DECRETA:

Artículo 1º) Concédase anuencia a la Intendencia Departamental de Treinta y Tres, para disponer la expropiación del inmueble Padrón N° 2960, de la Primera Sección Catastral de Treinta y Tres.-

Artículo 2º) Concédase anuencia a la Intendencia Departamental para promover la urgente toma de posesión del inmueble identificado en el Artículo 1º.-

Artículo 3º) De trámite.-

SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE TREINTA Y TRES, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.-

Nota: El presente Decreto fue aprobado por 20 votos en 20 presentes.-

Sr. DARDO AVILA

Secretario

Sr. CARLOS MARTINEZ

1er. Vice-Presidente